

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **12 января 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 41,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:708), а именно: помещения № 2-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 23 495,84 руб. (Двадцать три тысячи четыреста девяносто пять руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 3 915,96 руб).

Размер задатка составляет – 2 349,58 руб. (Две тысячи триста сорок девять руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 1 174,79 руб. (Одна тысяча сто семьдесят четыре руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 23 495,84 руб. (Двадцать три тысячи четыреста девяносто пять руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 3 915,96 руб).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, 21.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032045:76), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, общей площадью 31,1 кв.м, а именно: помещения № 5, 6, 7 по плану полуподвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 40 671,70 руб. (Сорок тысяч шестьсот семьдесят один руб. 70 коп.) (в том числе НДС – 6 778,62 руб.).

Размер задатка составляет – 4 067,17 руб. (Четыре тысячи шестьдесят семь руб. 17 коп.).

Шаг аукциона – 2 033,59 руб. (Две тысячи тридцать три руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 40 671,70 руб. (Сорок тысяч шестьсот семьдесят один руб. 70 коп.) (в том числе НДС – 6 778,62 руб.).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Чехова, д.10, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 08.09.2022, 11.10.2022, 21.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:549), а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 16 931,76 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать один руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 2 821,96 руб.).

Размер задатка составляет – 1 693,18 руб. (Одна тысяча шестьсот девяносто три руб. 18 коп.)

Шаг аукциона – 846,59 руб. (Восемьсот сорок шесть руб. 59 коп.)

Срок действия договора аренды – с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 16 931,76 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать один руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 2 821,96 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, 21.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024020:439), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, общей площадью 189,8 кв.м, а именно: помещений № 9, 10, 12, 13, 15, 15а, 15б, 16-22, 24-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 91 006,07 руб. (Девяносто одна тысяча шесть руб. 07 коп.) (в том числе НДС – 15 167,68 руб).

Размер задатка составляет – 9 100,61 руб. (Девять тысяч сто руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 4 550,30 руб. (Четыре тысячи пятьсот пятьдесят руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 91 006,07 руб. (Девяносто одна тысяча шесть руб. 07 коп.) (в том числе НДС – 15 167,68 руб).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, 21.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:796), а именно: помещения № 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 52 131,40 руб. (Пятьдесят две тысячи сто тридцать один руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 8 688,56 руб.).

Размер задатка составляет – 5 213,14 руб. (Пять тысяч двести тринадцать руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 2 606,57 руб. (Две тысячи шестьсот шесть руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 52 131,40 руб. (Пятьдесят две тысячи сто тридцать один руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 8 688,56 руб.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 07.06.2022, 08.09.2022, 11.10.2022, 21.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещения № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 57 411,64 руб. (Пятьдесят семь тысяч четыреста одиннадцать руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 9 568,61 руб.).

Размер задатка составляет – 5 741,16 руб. (Пять тысяч семьсот сорок один руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 2 870,58 руб. (Две тысячи восемьсот семьдесят руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды - с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 57 411,64 руб. (Пятьдесят семь тысяч четыреста одиннадцать руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 9 568,61 руб.).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, 01.11.2022, 09.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 226,6 кв.м. (кадастровый номер 33:22:032012:129), а именно: помещений № 9-10 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 96 866,06 руб. (Девяносто шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб. 06 коп.) (в том числе НДС – 16 144,34 руб.).

Размер задатка составляет – 9 686,61 руб. (Девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 4 843,30 руб. (Четыре тысячи восемьсот сорок три руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 96 866,06 руб. (Девяносто шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть руб. 06 коп.) (в том числе НДС – 16 144,34 руб.).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, 01.11.2022, 09.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032099:480), а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 11 194,62 руб. (Одиннадцать тысяч сто девяносто четыре руб. 62 коп.) (в том числе НДС – 1 865,77 руб.).

Размер задатка составляет – 1 119,46 руб. (Одна тысяча сто девятнадцать руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 559,73 руб. (Пятьсот пятьдесят девять руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 11 194,62 руб. (Одиннадцать тысяч сто девяносто четыре руб. 62 коп.) (в том числе НДС – 1 865,77 руб.).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, 01.11.2022, 09.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 91 767,78 руб. (Девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят семь руб. 78 коп.) (в том числе НДС – 15 294,63 руб.).

Размер задатка составляет – 9 176,78 руб. (Девять тысяч сто семьдесят шесть руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 4 588,39 руб. (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь руб. 39 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 91 767,78 руб. (Девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят семь руб. 78 коп.) (в том числе НДС – 15 294,63 руб.).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, 01.11.2022, 09.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 102 706,62 руб. (Сто две тысячи семьсот шесть руб. 62 коп.) (в том числе НДС – 17 117,77 руб.).

Размер задатка составляет – 10 270,66 руб. (Десять тысяч двести семьдесят руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 5 135,33 руб. (Пять тысяч сто тридцать пять руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 102 706,62 руб. (Сто две тысячи семьсот шесть руб. 62 коп.) (в том числе НДС – 17 117,77 руб.).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, 01.11.2022, 09.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 90 550,66 руб. (Девяносто тысяч пятьсот пятьдесят руб. 66 коп.) (в том числе НДС – 15 091,78 руб.).

Размер задатка составляет – 9 055,07 руб. (Девять тысяч пятьдесят пять руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 4 527,53 руб. (Четыре тысячи пятьсот двадцать семь руб. 53 коп.).

Срок действия договора аренды – с 24.01.2023 по 23.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 90 550,66 руб. (Девяносто тысяч пятьсот пятьдесят руб. 66 коп.) (в том числе НДС – 15 091,78 руб.).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, 01.11.2022, 09.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 10 января 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **12 января 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов

извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 10 января 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 10 января 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 04.01.2023**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **10 января 2023 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **12 января 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **12 января 2023 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 24 января 2023 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.